

**THÔNG BÁO**

**V/v việc khai nhận di sản thừa kế và phân chia di sản thừa kế**

Căn cứ yêu cầu của các đồng thừa kế của Ông Phạm Xuân Huy về việc khai nhận di sản thừa kế và phân chia di sản thừa kế do Ông Phạm Xuân Huy để lại; văn phòng công chứng Phan Hữu Thọ thông báo niêm yết nội dung khai nhận di sản thừa kế và phân chia di sản thừa kế một phần quyền sử dụng đất được cấp cho hộ Ông Phạm Xuân Huy do các đồng thừa kế có tên ở (phần II) sau đây khai nhận:

**Phần I. Người để lại di sản thừa kế là Ông Phạm Xuân Huy:**

Ông Phạm Xuân Huy chết ngày 25/01/2002; Theo trích lục khai tử (Bản sao) số: 574/TLKT-BS, do UBND xã Ea Ral cấp ngày 16/11/2020. Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk số 55 ngày 16/11/2020.

**Phần II.** Những người thừa kế tự khai, tại thời điểm khai nhận các đồng thừa kế theo pháp luật ở hàng thừa kế thứ nhất (vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết) của Ông Phạm Xuân Huy gồm có những người sau:

(01) Bà : NGUYỄN THỊ THỦY Sinh năm: 1944.

CCCD số : 038.144.004.460 do CTCCSQLHCVTTXH cấp ngày 10/05/2021.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.

Thường trú tại: Thôn 5, xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

(02) Bà : PHẠM THỊ CHUYỀN Sinh năm: 1975.

CCCD số : 038.175.022.291 do CTCCSQLHCVTTXH cấp ngày 10/05/2021.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Thường trú tại: Thôn 5, xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

(03) Ông : PHẠM VĂN CẢN Sinh năm: 1975.

CCCD số : 038.075.028.795 do CTCCSQLHCVTTXH cấp ngày 28/06/2021.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Thường trú tại: Thôn 5, xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

(04) Bà : PHẠM THỊ HOA Sinh năm: 1979.

CCCD số : 038.179.016.122 do CTCCSQLHCVTTXH cấp ngày 01/05/2021.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Thường trú tại: Thôn 5, xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Những người thừa kế cam đoan là Ông Phạm Xuân Huy không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi;

**Phần III. Di sản thừa kế:**

Di sản thừa kế mà ông Phạm Xuân Huy để lại là một phần quyền sử dụng đất số B 912913; do UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 12/07/1993, số vào sổ cấp GCN số: 18029 QSDĐ/EH-01 Cụ thể như sau:

Thửa đất số : 62, 98b, 144g.

Tờ bản đồ số : 12.

Địa chỉ thửa đất : Xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

Diện tích : 6944m<sup>2</sup> (Sáu ngàn chín trăm bốn mươi bốn mét vuông)

Mục đích sử dụng : Đất nông nghiệp.

Thời hạn sử dụng : Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng : Theo GCN QSDĐ được UBND huyện Ea H'leo cấp năm 1993.

**Phần IV. Đề nghị:**

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế, bỏ sót tài sản, hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Ông Phạm Xuân Huy hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc khai nhận di sản thừa kế và phân chia di sản thừa trên, xin vui lòng thông báo cho **Văn phòng công chứng Phan Hữu Thọ**; Địa chỉ tại: 168A Giải Phóng - Thị trấn Phước An - Huyện Krông Pắc - Tỉnh Đắk Lắk – Số điện thoại: 0847.840.840

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ra thông báo này, nếu như Ông Phạm Xuân Huy không còn người thừa kế nào khác, không nhận được ý kiến phản hồi nào; **Văn phòng công chứng Phan Hữu Thọ** sẽ tiến hành chứng nhận hồ sơ thừa kế nêu trên theo quy định của pháp luật.

Đề nghị các đồng thừa kế của Ông Phạm Xuân Huy đến **Văn phòng công chứng Phan Hữu Thọ** để làm thủ tục khai nhận di sản thừa kế và phân chia di sản thừa kế theo đúng thời gian.

Văn bản là căn cứ pháp lý cho cơ quan có thẩm quyền công nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản cho người hưởng di sản thừa kế theo quy định.

**Xác nhận của chính quyền địa phương**

Thông báo được niêm yết tại...UBND Xã Faral.....

Từ ngày 17/09/2024

Đến ngày 02/10/2024

**CÔNG CHỨNG VIÊN**

(Ký tên, đóng dấu)



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
**Phan Hữu Thọ**